

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ พาร์ควิลล์ เชียงใหม่

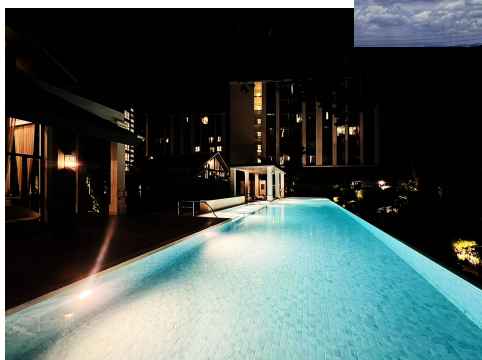
(ระยะดำเนินการ)

ที่อยู่ 98 หมู่ 5 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50000 โทร. 052-001669

(เดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566)

จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ พาร์ควิลล์ เชียงใหม่



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ควิลล์ เชียงใหม่

(ระยะดำเนินการ)

ที่อยู่ 98 หมู่ 5 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50000 โทร. 052-001669

(เดือนมกราคม- เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566)

จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ พาร์ควิลล์ เชียงใหม่

สารบัญ

สารบัญ	ก-ข
บทที่	หน้า
1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	2-2
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	2-3
1.4 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	3-35
2 บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	36
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	37
2.1.1 คุณภาพอากาศ	37
2.1.2 มลพิษทางอาคาร	38-39
2.1.3 เสียง	39
2.1.4 น้ำใช้	40-54
2.1.5 สระว่ายน้ำ	55-75
2.1.6 น้ำเสีย	76-132
2.1.7 การระบายน้ำ	133-140
2.1.8 มูลฝอย	141
2.1.9 ระบบไฟฟ้า	142-149
2.1.10 การอนุรักษ์พลังงาน	150-152

สารบัญ (ต่อ)

2.1.11 ระบบป้องกันอัคคีภัย	153-261
2.1.12 ระบบระบายอากาศ	261
2.1.13 การจราจร	262-263
2.1.14 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	263-267
2.1.15 ทัศนียภาพ	268
2.1.16 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	269
2.1.17 การบดบังคลื่นวิทยุ / โทรทัศน์	270
2.1.18 การรับเรื่องร้องเรียน	271

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ควิลล์ เชียงใหม่ ของนิคมอุตสาหกรรมชูด เอสเซ้นท์ พาร์ควิลล์ เชียงใหม่ ตั้งอยู่ 98 หมู่ 5 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่ ได้ดำเนินการศึกษาและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริเวณการชุมชน จังหวัด เชียงใหม่ ในการประชุมครั้งที่ 4/2562 เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2562 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/8032 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2562 (แสดงดังภาคผนวก 1)

ดังนั้น นิคมอุตสาหกรรมชูด เอสเซ้นท์ พาร์ควิลล์ เชียงใหม่ จึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แสดงดังภาคผนวก 2) โดยทางโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลระยะดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม (เดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565) ตามเงื่อนไขที่เห็นชอบในรายงาน

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลรายการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเอสเซ้นท์ พาร์ควิลล์ เชียงใหม่
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดการระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ
- 1.2.3 เพื่อจัดทำเป็นข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

- 1.3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ควิลล์ เชียงใหม่ เป็นการดำเนินการตามมาตรการ และรวบรวมเอกสารการดำเนินงานประกอบมาตรการ สามารถพิจารณารายละเอียดได้ ดังนี้

- 1) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (Physical Environmental Resources)
- 2) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (Biological Environmental Resources)
- 3) มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (Human Use Values)

4) มาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (Quality of Life Values)

1.3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ และรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการ โดย นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่ พร้อมสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ โดยรายละเอียดนำเสนอไว้ใน รายงานบทที่ 2

1.4 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่ (เดิมชื่อ ESCENT VILLE CHIANGMAI 2 (เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่ 2)) ตั้งอยู่ที่ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการโดยบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 999/9 อาคาร ดิออฟฟิศเซส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 10 ถนนพระรามที่ 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (แบ่งเป็นอาคาร A จำนวน 226 ห้อง และอาคาร B จำนวน 224 ห้อง รวมมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 450 ห้อง) อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสันทนาการ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร โดยในการพัฒนาโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 58007 เลขที่ดิน 925 ขนาดพื้นที่ 7-3-50.50 ไร่ หรือ 12,602 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1-1 และ 2.1-2

ทั้งนี้ เนื่องจากที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการไม่อยู่ติดถนนสาธารณะ ซึ่งในการเดินทางเข้า-ออก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ จะต้องผ่านพื้นที่ส่วนบุคคล จำนวน 3 แปลง และต้องเดินทางข้ามสะพานข้ามลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ โดยบริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินได้จดทะเบียนจำยอมให้โฉนดที่ดินเลขที่ 14686 23307 และ 23655 เลขที่ดิน 941 967 และ 936 ตามลำดับ ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมบางส่วน เรื่องทางเดินทางรถยนต์ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้กับโฉนดที่ดินเลขที่ 58007 เลขที่ดิน 925 ซึ่งเป็นแปลงที่ดินโครงการ

1.4.1 การคมนาคมในพื้นที่โครงการ

1.1) การเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ

(1) เส้นทางที่ 1 จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 (ถนนสุขุมวิท-ไฮเวย์ เชียงใหม่-ลำปาง) ฝั่งทิศเหนือ เมื่อถึงแยกศาลเด็กเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) จากนั้นมุ่งตรงไปอีก 180 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอย 5 บ้านแม่คาว วังตรงไปจนสุดจะถึงทางเข้าโครงการ

(2) เส้นทางที่ 2 จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 (ถนนสุขุมวิท-ไฮเวย์ เชียงใหม่-ลำปาง) ฝั่งทิศใต้ เมื่อถึงแยกศาลเด็กเลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) จากนั้นมุ่งตรงไปอีก 180 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอย 5 บ้านแม่คาว วังตรงไปจนสุดจะถึงทางเข้าโครงการ

(3) เส้นทางที่ 3 จากถนนแก้ววรัญ เมื่อถึงแยกศาลเด็กวังตรงเพื่อเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) จากนั้นมุ่งตรงไปอีก 180 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอย 5 บ้านแม่คาว วังตรงไปจนสุดจะถึงทางเข้าโครงการ

(4) เส้นทางที่ 4 จากถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี เมื่อมุ่งเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) จากนั้นมุ่งตรงไปจนถึงแยกศาลเด็ก จากนั้นถลันรถที่บริเวณทางแยก มุ่งตรงไปอีก 180 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอย 5 บ้านแม่คาว วังตรงไปจนสุดจะถึงทางเข้าโครงการ

1.2) การเดินทางออกพื้นที่โครงการ

(1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการวิ่งมาตามถนนซอย 5 บ้านแม่ควา เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) จากนั้นกลับรถเพื่อมุ่งเข้าสู่แยกศาลเด็กเพื่อเลี้ยวขวาสู่ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 11 (ถนนหุบเปอร์ไฮเวย์ เชียงใหม่-ลำปาง) ฝั่งทิศเหนือ

(2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการวิ่งมาตามถนนซอย 5 บ้านแม่ควา เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) จากนั้นกลับรถเพื่อมุ่งเข้าสู่แยกศาลเด็ก เพื่อเลี้ยวซ้ายสู่ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 11 (ถนนหุบเปอร์ไฮเวย์ เชียงใหม่-ลำปาง) ฝั่งทิศใต้

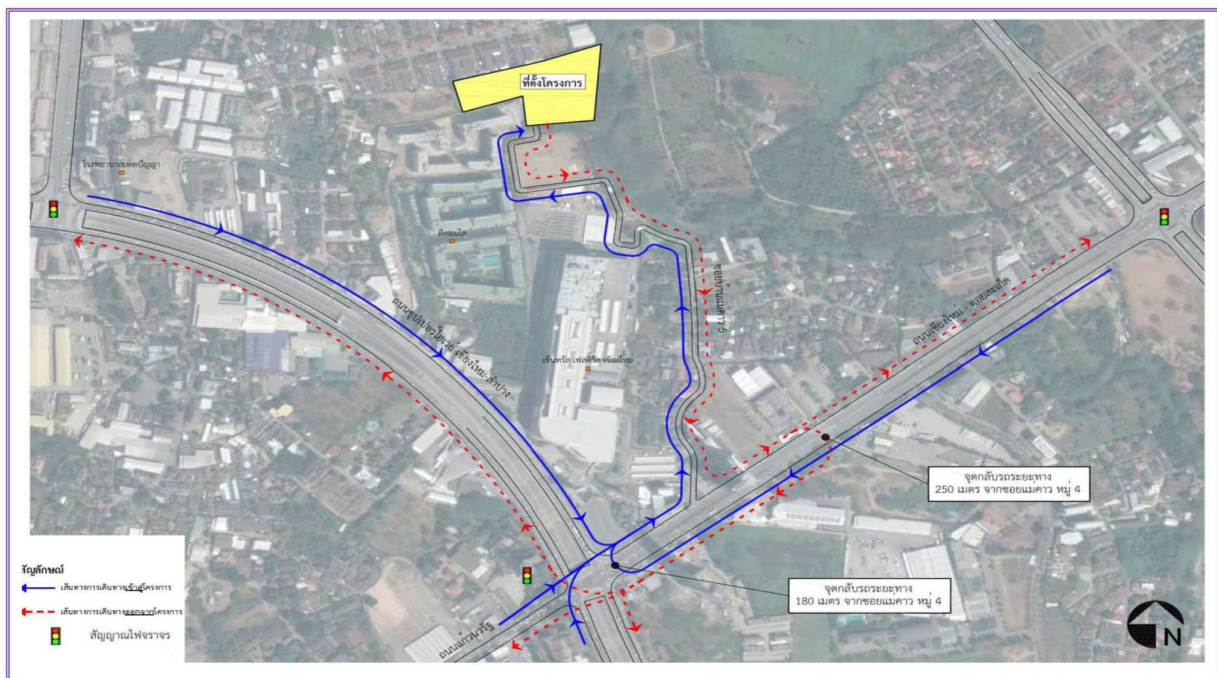
(3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการวิ่งมาตามถนนซอย 5 บ้านแม่ควา เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) จากนั้นกลับรถเพื่อมุ่งเข้าสู่แยกศาลเด็กเพื่อตรงสู่ถนนแก้ววรัญ

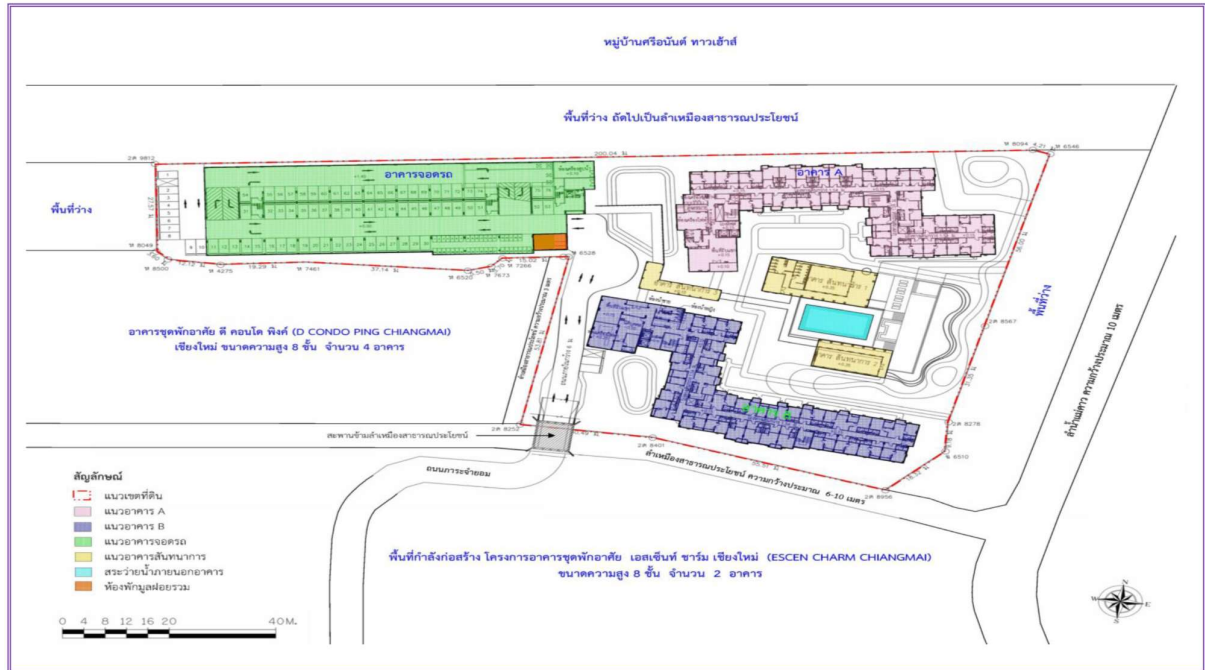
(4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการวิ่งมาตามถนนซอย 5 บ้านแม่ควา เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) จากนั้นมุ่งตรงไปแยกแม่ควาสะอาดใส เพื่อเข้าสู่ถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ว่างถัดไปเป็นลำเหมืองสาธารณประโยชน์และหมู่บ้านศรีอนันต์ ทาวน์เฮ้าส์
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ว่างถัดไปเป็นลำน้ำแม่ควา ความกว้างประมาณ 10 เมตร
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ลำเหมืองสาธารณประโยชน์ ความกว้างประมาณ 6-10 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่โครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ลำเหมืองสาธารณประโยชน์ ความกว้างประมาณ 3 เมตร และพื้นที่ว่างถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัยดี คอนโด พิงค์ เชียงใหม่ (D CONDO PING CHIANGMAI) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร

1.4.2 สถานที่ตั้งโครงการ





สภาพโครงการปัจจุบัน



ตำแหน่งอาคารต่างๆ มุมแนวราบ



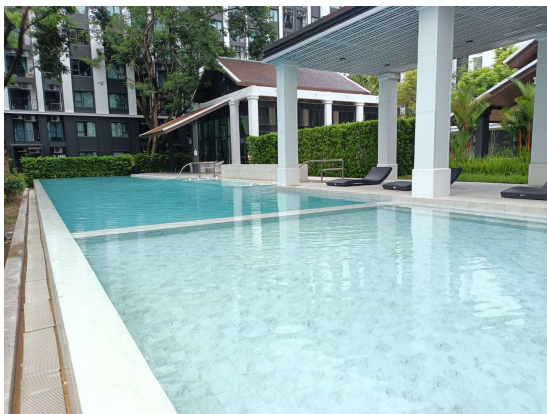
ตำแหน่งอาคารต่างๆ มุมสูง



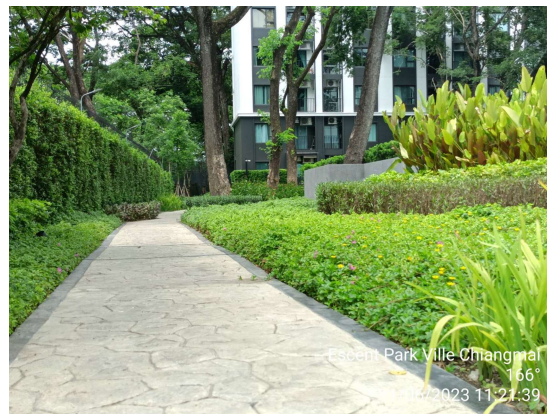
ด้านหน้าโครงการ



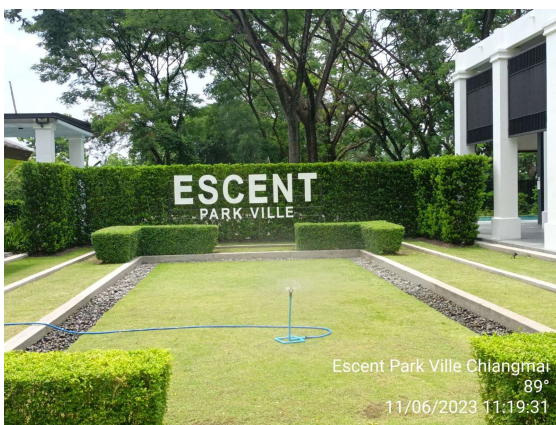
ภายในโครงการ



ภายในโครงการ



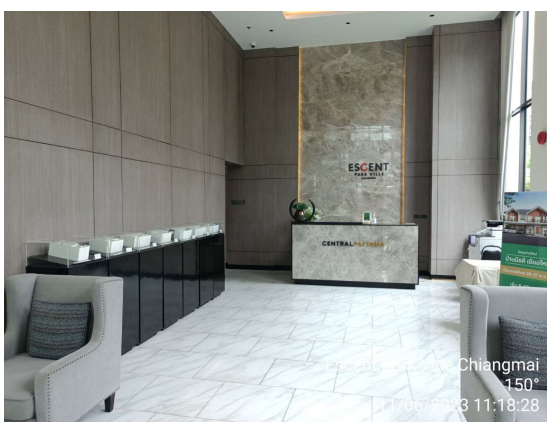
ภายในโครงการ



ภายในโครงการ



ภายในโครงการ



ภายในโครงการ



ภายในโครงการ

1.4.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 450 ห้อง อาคารจอดรถขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสันทนาการขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

1) อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่

1.1) อาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.94 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 226 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับ พื้นที่ดินเท่ากันเท่ากับ 9,958.26 ตารางเมตร

1.2) อาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.94 เมตร ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 224 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับ พื้นที่ดินเท่ากันเท่ากับ 9,906.64 ตารางเมตร

2) อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 11.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากันเท่ากับ 8,811.00 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้นดังนี้ (ดูตารางที่ 2.2-1 ประกอบ)

3) อาคารสันทนาการ จำนวน 2 อาคาร ได้แก่

3.1) อาคารสันทนาการ 1 ขนาดชั้นเดียว ความสูง 5.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากันเท่ากับ 598.2 ตารางเมตร ภายในอาคารประกอบด้วย ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิงและทางเดิน ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย พื้นที่พักผ่อน และทางเดิน

3.2) อาคารสันทนาการ 2 ขนาดชั้นเดียว ความสูง 6.75 เมตร ความสูงวัดถึงระดับพื้น ชั้นหลังคา) มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากันเท่ากับ 229.0 ตารางเมตร ภายในอาคารประกอบด้วยพื้นที่พักผ่อน

4) สระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 1 สระ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 232.7 ตารางเมตร ความลึก 1.20 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถใช้ห้องน้ำชาย - หญิง ภายในอาคารสโมสร โดยภายในห้องน้ำชาย-หญิง จัดให้มีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการ รวมทั้งโครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ตลอดจนให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำและการดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ นอกจากนี้ทางโครงการจะจัดให้มีมาตรการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยจัดทำเป็นตารางบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ทั้งนี้ การบริหารจัดการโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล ซึ่งที่ตั้งของห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B โดยมีขนาดพื้นที่ 34.3 ตารางเมตร ภายในห้องสำนักงานจะมีตู้จัดเอกสารต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด อาทิเช่น รายงานการประชุมประจำปี รายรับ-รายจ่าย โดยสามารถเก็บเอกสารได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 10 ปี ซึ่งเพียงพอต่อการเก็บเอกสารต่างๆ นอกจากนี้ ทรัพย์สินทั้งหมดของนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางไว้อย่างชัดเจน

สำหรับรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR) และร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) และ อัตราส่วนพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR) มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้พื้นที่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 7-3-50.50 ไร่ หรือ 12,602.0 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่อาคารปกคลุมดินรวม พื้นที่จอดรถ ทางวิ่งรถยนต์ และทางเดินภายนอกอาคาร และพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร มีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ

การใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
1. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	5,794.0
2. พื้นที่จอดรถ ทางวิ่งรถยนต์ และทางเดินภายนอกอาคาร	2,887.35
3. พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร	3,518.29
4. สระว่ายน้ำภายนอกอาคาร (รวมบ่อน้ำตกแต่ง)	465.10
รวมทั้งหมด	12,664.74

2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อแปลงที่ดินของโครงการ (FAR)

พื้นที่ดินโครงการ	=	12,602.0	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน	=	29,646.1	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดิน	=	29,646.1/12,602.0	
	=	2.35:1	

3) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

พื้นที่ดินของพื้นที่โครงการ	=	12,602.0	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	5,794.0	ตารางเมตร
ดังนั้น พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	12,602 - 5,794.0	
	=	6,808.0	ตารางเมตร
คิดเป็นร้อยละ	=	(6,808.0 x 100) / 12,602.0	
	=	54.02	ของพื้นที่โครงการ

4) อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)

พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	6,808.0	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารรวมทั้งหมด	=	29,646.1	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมคิดเป็นร้อยละ	=	(6,808.0 x 100) / 29,646.1	
	=	22.96	

5) อัตราส่วนพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR)

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	5,794.0	ตารางเมตร
พื้นที่ดินโครงการ	=	12,602.0	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ดิน	=	$(5,794.0 \times 100) / 12,602.0$	
	=	45.98 ของพื้นที่ดินโครงการ	

2.3 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ในการคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่าตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้ ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอน มีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้วมีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะใช้ค่าตามที่กำหนดแทน ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,478 คน” รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.3-1 สรุปรายละเอียดจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ

รายละเอียด	จำนวน ห้อง (ห้อง)	อัตราการเข้า พัก (คน/ห้อง) *	จำนวนผู้พัก อาศัย (คน)
1. อาคาร A			
(1) ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร	194	3	582
(2) ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร	32	5	160
รวมผู้พักอาศัยของอาคาร A	226	-	742
2. อาคาร B			
(1) ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร	192	3	576
(2) ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร	32	5	160
รวมผู้พักอาศัยของอาคาร B	224	-	736
รวมผู้พักอาศัยทั้งหมดของโครงการ	450	-	1,478

หมายเหตุ : * สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

2.4 พื้นที่สีเขียว

จากการสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ พบว่า มีต้นไม้ขึ้นกระจายอยู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่สำรวจพบ ได้แก่ จามจุรี จำนวน 10 ต้น และกระทุ้ง จำนวน 3 ต้น ทั้งนี้ ในการดำเนินโครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญและคุณค่าของต้นไม้ดังกล่าว โครงการจะพยายามคงต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยในการออกแบบอาคารได้ออกแบบให้อยู่ในตำแหน่งที่ไม่ส่งผลกระทบต่อต้นไม้เดิม

สำหรับมาตรการอนุรักษ์ที่จะคงไว้ในโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ช่วง ได้แก่ ช่วงการก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โดยในช่วงการก่อสร้างจะคำนึงถึงการรักษาต้นไม้ไว้ไม่ให้เกิดการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อต้นไม้ หรือมีผลกระทบน้อยที่สุด

เพื่อป้องกันความเสียหายที่เกิดขึ้น และช่วงเปิดดำเนินการ จะเป็นการรักษาให้สามารถคงอยู่ได้อย่างแข็งแรงภายหลังที่สภาพแวดล้อมของพื้นที่ถูกเปลี่ยนแปลงไป

สำหรับโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างภายนอกอาคารขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,455.55 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,933.66 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 1,521.89 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปิปปั่นเกล้า เสี้ยวป่า จำปี จามจุรี (ต้นไม้เดิม) กระทุ่ม (ต้นไม้เดิม) แคนา หนุ่ยมาเลเซีย พุดศุภโชค โมก ผักเสี้ยน พลับพลึงหนู ก้ามกุ้ง เป็นต้น

ทั้งนี้ สามารถเปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการกับหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง แสดงดังตารางที่ 2.4-1

ตารางที่ 2.4-1 สรุปรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์ต่างๆ

ลำดับ	รายละเอียด	หน่วย	ตามเกณฑ์	โครงการจัดให้มี
1	กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว			
	- พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	ตารางเมตร	1,498	3,518.29
	- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	ตารางเมตร	749	3,455.55
	- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	ตารางเมตร	374.5	1,933.66
	- พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (นอกทรงพุ่มไม้ยืนต้น)	ตารางเมตร	-	1,521.79
	- อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	ตารางเมตร /คน	1	2.34
2	กำหนดสัดส่วนของ "พื้นที่สีเขียวยั่งยืน" ใน "ที่ว่าง" ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร			
	- พื้นที่สีเขียวยั่งยืนภายนอกอาคาร	ตารางเมตร	1,890.3	2,005.50
	- อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร	ร้อยละ	50	51.15

อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาถังที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในระยะเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้าก่อนล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 1 สัปดาห์

2) ปริมาณน้ำใช้ การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนด โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “ที่พักอาศัย ตามที่เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” ทั้งนี้ กิจกรรมอื่น ๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่าง ๆ ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 324 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

2.6.2 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำดื่มสระว่ายน้ำ และน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้) ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 259 ลูกบาศก์เมตร/วัน” รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 2.6.2-1

ตารางที่ 2.6.2-1 สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ

ประเภทกิจกรรม	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
1. อาคาร A จำนวน 226 ห้อง		
1) จำนวนผู้พักอาศัย 742 คน	148.4	118.7
2) เครื่องซักผ้า จำนวน 3 เครื่อง	9.0	7.2
รวมปริมาณน้ำเสียของอาคาร A	-	125.9
2. อาคาร B จำนวน 224 ห้อง		
1) จำนวนผู้พักอาศัย 736 คน	147.2	117.8
2) พนักงานโครงการ จำนวน 20 คน	1.0	0.8
3) เครื่องซักผ้า จำนวน 3 เครื่อง	9.0	7.2
รวมปริมาณน้ำเสียของอาคาร B	-	125.8
3. อาคารจอดรถ		
1) จำนวนที่จอดรถยนต์ 288 คัน	5.45	4.4
2) ห้องพักรถยนต์รวม (ขนาดพื้นที่ 28.85 ตารางเมตร)	0.043	0.034
รวมปริมาณน้ำเสียของอาคารจอดรถ	-	4.434
4. อาคารสันทนาการ 1		
- ออกแบบรองรับผู้มาใช้บริการประมาณ 100 คน/วัน	3.0	2.4
รวมปริมาณน้ำเสียของโครงการ	-	≈ 259

ที่มา : * ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ดังนี้

- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ขนาดความจุ 132 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคารจอดรถ ซึ่งมีปริมาณ 130.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ
- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ขนาดความจุ 132 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร B และอาคารสหนาการ 1 ซึ่งมีปริมาณ 128.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

3) การกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol

(1) การกำจัดก๊าซมีเทน การบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจทำให้เกิดก๊าซมีเทนขึ้นภายในบ่อบำบัดที่ไม่มีอากาศได้แก่ บ่อเกรอะ และบ่อปรับสภาพ ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน โดยโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งภายในบ่อดินโครงการจึงเลือกใช้ดินร่วนซึ่งจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยอินทรีย์ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นปุ๋ยที่มีปริมาณจุลินทรีย์อยู่มาก โดยมีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs สามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ได้ ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยคอกรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระบายผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าวและจะต่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตันจากนั้นจะกลบด้วยดินร่วน หรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดดังนี้

- 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 3.577 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน 1 บ่อ มีความกว้าง 2.0 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 1.0 เมตรขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร
- 2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 3.638 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน 1 บ่อ มีความกว้าง 2.0 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 1.0 เมตรขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร

(2) การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีการเติมอากาศในบ่อเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ซึ่งมีปริมาณ 93.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน 1 บ่อ/ชุด มีความกว้าง 0.67 เมตร ความยาว 1.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 0.67 ตารางเมตร

โครงการจะจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ

2.6.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- 1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงไปตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 4 นิ้ว ซึ่งไหลลงสู่ท่อระบายน้ำและจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป
- 2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย
 - (1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและอื่น ๆ เข้าสู่บ่อเกรอะต่อไป
 - (2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ เข้าสู่บ่อเกรอะต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากครัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เข้าสู่บ่อดักไขมันต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร เป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อดักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อดักน้ำ ซึ่งเป็นบ่อดักตั้งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 8 เมตรเพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกสูบไปยังบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 600 มิลลิเมตร ก่อนระบายออกสู่ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ต่อไป

4) ข้อมูลน้ำท่วมบริเวณโครงการ เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม อยู่ใกล้กับเทศบาลนครเชียงใหม่ ซึ่งมีการเตรียมพร้อมป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม โดยกำหนด 3 มาตรการหลัก คือ การขุดลอกแม่น้ำปิง การเฝ้าระวังประตูน้ำ สถานีสูบน้ำ และการขุดลอกทำความสะอาดคูคลองพร้อมท่อเพื่อการระบายน้ำอย่างรวดเร็ว สำหรับแผนปฏิบัติงานเตรียมการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมประกอบด้วย การป้องกันน้ำจากแม่น้ำปิงเอ่อล้นเข้าท่วมตัวเมืองโดยรวมกับกรมเจ้าท่าขุดลอกขยายลำน้ำปิง 4 จุด ที่มีปัญหา เพื่อให้รองรับน้ำได้มากขึ้นและระบายน้ำได้เร็วขึ้น การเตรียมแนวผนังกอนกรีตและกระสอบทรายไว้ป้องกันน้ำเอ่อเข้าท่วมเมือง การเฝ้าระวังประตูน้ำ สถานีสูบน้ำและระดับน้ำในคูเมืองและการขุดลอกท่อระบายน้ำทั่วพื้นที่ เพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปด้วยความรวดเร็ว

จากข้อมูลการเกิดน้ำท่วมในพื้นที่เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม พบว่า ในช่วงที่ฝนตกหนักทำให้เกิดน้ำท่วมขังเนื่องจากการระบายน้ำไม่ทันพื้นที่ตำบลฟ้าฮ่ามเป็นเส้นทางท้ายน้ำ ทำให้น้ำทางเหนือที่ไหลมาไม่สามารถระบายได้ทันเพราะพื้นที่มีลักษณะเป็นคอขวด เกิดผลกระทบต่อนบ้านหลายพื้นที่ในเขตตำบลฟ้าฮ่ามโดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในหมู่ที่ 5 ใกล้กับห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่ อยู่ห่างจากแม่น้ำปิงประมาณ 1.2 กิโลเมตร มีน้ำท่วมจากการไหลล้นตลิ่งของแม่น้ำปิงประมาณ 1-2 วัน ในการแก้ปัญหาเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามได้มีแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม 3 แนวทาง คือ แผนป้องกัน คือ ได้มีการขุดลอกการระบายน้ำ คู คลอง การกำจัดผักตบชวาแผนช่วยเหลือ โดยการใช้กระสอบทรายกันแนวน้ำท่วม ตลอดจนการระบายพาสน้ำท่วมขังออกให้แก่บ้านเรือนที่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วมและแผนบำบัด คือหลังจากน้ำท่วมทางเทศบาลมีการล้างถนนหนทางภายในตำบลตลอดจนเร่งระดมพนักงานอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน (อปพร.) ช่วยเหลือในการทำมาความสะอาดล้างบ้านเรือนที่ได้รับผลกระทบจากภัยน้ำท่วมระดับเสี่ยงภัยน้ำท่วมของพื้นที่โครงการ จากข้อมูลแผนที่พื้นที่เสี่ยงภัยน้ำท่วมในจังหวัดเชียงใหม่ พื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่มีตำแหน่งที่ตั้งโครงการอยู่นอกเขตพื้นที่เสี่ยงภัยน้ำท่วม ซึ่งอยู่บริเวณริมแม่น้ำปิงและไม่อยู่ในพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม ดังนั้นจะเห็นว่าโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากการท่วมขังของน้ำในจังหวัดเชียงใหม่

2.6.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,498 กิโลกรัม/วัน หรือ 6.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน” โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 2.6.4.1

ตารางที่ 2.6.4-1 สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ

ประเภทกิจกรรม	อัตราการผลิตมูลฝอย* (กิโลกรัม/คน/วัน)	ปริมาณมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)
(1) ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 450 ห้อง - จำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A 742 คน	1	742
- จำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B 736 คน	1	736
(2) พนักงานโครงการ จำนวน 20 คน	1	20
รวมปริมาณมูลฝอยของโครงการ		= 1,498

ที่มา : * สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556

3) การจัดการมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และอาคาร B) ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 4.65 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยรีไซเคิล) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ

สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย และห้องสันทนาการ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว อย่างไรก็ตาม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอยของโครงการ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท

อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารจะให้พนักงานขนไปทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีถังมูลฝอยฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้นซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ต่อไป โดยโครงการจะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้งสำหรับการเข้าเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม รถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดบริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคารจอดรถ และเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 06.00-07.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในและภายนอกโครงการ โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อนำอากาศไปใช้ในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจะกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามเท่านั้น และจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถขนส่งมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถมีประตูมิดชิด จึงสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง

2.6.5 ระบบโทรทัศนวงจรรวม โครงการติดตั้งระบบโทรทัศนวงจรรวมภายในอาคารประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณโดยระบบดังกล่าว ได้เตรียมเผื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล

2.6.6 ระบบไฟฟ้า โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,599.88 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ 2 ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุดโดยแปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 1,599.88 KVA

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินขนาด 24 V สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง

ทั้งนี้ หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะติดตั้งภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ 2 เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ 2 จะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง อย่างไรก็ตาม ในส่วนของโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้

1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ 2 เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที

2) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า

3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

2.6.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โครงการออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 98 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 108 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงซึ่งตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารชุดพักอาศัยและอาคารจอดรถ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 23 เมตร เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิง เพื่อให้กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้

(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) อาคารชุดพักอาศัยและอาคารจอดรถ โครงการจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 108 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากกรดดับเพลิงของเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 × 2½ × 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 หัว โดยมีรายละเอียดดังนี้

- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 หัวจะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิง

- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็น อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 หัว/อาคาร จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร

(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร

- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร

(2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) อาคาร A และอาคาร B จัดไว้บริเวณโถงบันได ST-1 และ ST-2 ของแต่ละอาคารโดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 57 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

2) อาคารจอดรถ จัดไว้บริเวณโถงบันได ST-2 และ ST-3 โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 54 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ ไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า (อาคาร A และ B) ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (อาคารจอดรถ) จำนวน 1 หัว/ห้อง

(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) สำหรับอาคารชุดพักอาศัย โครงการจะจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณห้องชุดพักอาศัยที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องควบคุม ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องนำชายหญิง ห้องจดหมาย ห้องเก็บของห้องซักผ้าห้องเครื่องสูบน้ำ โถงลิฟต์ โถงพักคอย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น

ทั้งนี้ สำหรับอาคารสันทนาการ ซึ่งเป็นอาคารขนาดชั้นเดียว โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/อาคาร

2) ระบบเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FACP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องซักผ้า ห้องจดหมาย ห้องนำชายหญิงห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงบันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัย และบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ (อาคารจอดรถ) เป็นต้น

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Fire Alarm) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงบริเวณโถงทางเดิน และบันได ST-1 และ ST-2

(5) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Fire Alarm) บริเวณบันได ST-1 และ ST-2

(6) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Fire Alarm)

3) การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินโดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง	= 108	ลูกบาศก์เมตร
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด	= 2.84	ลูกบาศก์เมตร/นาที
สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน	= $108 / 2.84$	
	≈ 38 นาที	> 30 นาที

4) ทางหนีไฟ

4.1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได ดังนี้

1) บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 - 0.183 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.55-1.65 เมตรและมีความยาว 3.25-3.30 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

2) บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.525 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 - 0.183 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50-1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.55-1.60 เมตร และมีความยาว 3.25-3.30 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

4.2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได ดังนี้

1) บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.575 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 - 0.183 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.55 เมตร และมีความยาว 3.25 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

2) บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.575 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 - 0.183 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.575-1.90 เมตรและมีความยาว 3.25 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

4.3) อาคารจอดรถ จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 3 บันได ดังนี้

1) บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50-1.60 เมตร และมีความยาว 2.60 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจัดให้มีการติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

2) บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50-1.60 เมตร และมีความยาว 2.60 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจัดให้มีการติดตั้งพัดลมอัดอากาศจำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

3) บันได ST-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.975 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชันพักกว้าง 1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50-1.60 เมตร และมีความยาว 1.95 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจัดให้มีการติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศ 16,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยประตูกันไฟของอาคารทุกชั้นๆ ซึ่งจะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ยกเว้นชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคฤง์แจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟ ที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร

5) แผนการอพยพหนีไฟ โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ภายในอาคารทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

- (1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที
- (2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ
- (3) ตรวจสอบตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่าง
- (4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดัง
- (5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน
- (6) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้างๆ
- (7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย
- (8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่)
- (9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย
- (10) กรณีที่ผู้ช่วยมีอาการรุนแรงให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

6) การกำหนดจุดรวมคน ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันที ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 2 จุด

(1) จุดรวมคนที่ 1 ขนาดพื้นที่ 130 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียและไม่ยืนต้น ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จุดรวมคนโครงการจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ดังกล่าวได้ สามารถรองรับจำนวนคนได้ 520 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร)

(2) จุดรวมคนที่ 2 ขนาดพื้นที่ 388 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียและไม่ยืนต้น ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จุดรวมคนโครงการจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ดังกล่าวได้ สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,352 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร)

ดังนั้น จากจตุรรวมคนทั้ง 2 จุด ดังกล่าว สามารถรองรับคนได้รวม 2,072 คน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,498 คน ได้อย่างเพียงพอ

อย่างไรก็ตาม จตุรรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจตุรรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้นซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ในการกำหนดจตุรรวมคนที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป

2.6.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ดังนี้

1) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุด และโถงต้อนรับ เป็นต้น โดยมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 853.25 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ จะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศ โดยวิธีกล รายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศพร้อมทั้งท่อลมระบายอากาศในบริเวณต่าง ๆ ของพื้นที่โครงการ เช่น ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องน้ำ ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้าห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องพักผ่อนรวม เป็นต้น

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งระบบอัดอากาศภายในบันได ST-1 ST-2 และ ST-3 ของอาคารจอดรถ โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด/บันได มีอัตราการอัดอากาศระหว่าง 16,400 -16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.6.9 การจราจร สำหรับเส้นทางการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะให้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลักโดยจะผ่านสะพานข้ามลำเหมืองสาธารณะประโยชน์และถนนสาธารณะจ่ายออกสู่ถนนซอย 5 บ้านแม่ควาเพื่อไปยังทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118 (เชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกโครงการ

1) การเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ

(1) เส้นทางที่ 1 จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 (ถนนซูเปอร์ไฮเวย์ เชียงใหม่-ลำปาง) ฝั่งทิศเหนือ เมื่อถึงแยกศาลเด็กเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) จากนั้นมุ่งตรงไปอีก 180 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอย 5 บ้านแม่ควา วิ่งตรงไปจนสุดจะถึงทางเข้าโครงการ

(2) เส้นทางที่ 2 จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 (ถนนซูเปอร์ไฮเวย์ เชียงใหม่-ลำปาง) ฝั่งทิศใต้ เมื่อถึงแยกศาลเด็กเลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) จากนั้นมุ่งตรงไปอีก 180 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอย 5 บ้านแม่ควา วิ่งตรงไปจนสุดจะถึงทางเข้าโครงการ

(3) เส้นทางที่ 3 จากถนนแก้ววรัญ เมื่อถึงแยกศาลเด็กวิ่งตรงเพื่อเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) จากนั้นมุ่งตรงไปอีก 180 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอย 5 บ้านแม่ควาวิ่งตรงไปจนสุดจะถึงทางเข้าโครงการ

(4) เส้นทางที่ 4 จากถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี เมื่อมุ่งเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) จากนั้นมุ่งตรงไปจนถึงแยกศาลเด็ก จากนั้นกลับรถที่บริเวณทางแยก มุ่งตรงไปอีก 180 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอย 5 บ้านแม่ควา วิ่งตรงไปจนสุดจะถึงทางเข้าโครงการ

2) การเดินทางออกพื้นที่โครงการ

(1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการวิ่งมาตามถนนซอย 5 บ้านแม่ควา เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) จากนั้นกลับรถเพื่อมุ่งเข้าสู่แยกศาลเด็ก เพื่อเลี้ยวขวาสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 (ถนนซูเปอร์ไฮเวย์ เชียงใหม่-ลำปาง) ฟังทิศเหนือ

(2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการวิ่งมาตามถนนซอย 5 บ้านแม่ควา เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) จากนั้นกลับรถเพื่อมุ่งเข้าสู่แยกศาลเด็ก เพื่อเลี้ยวซ้ายสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 (ถนนซูเปอร์ไฮเวย์ เชียงใหม่-ลำปาง) ฟังทิศใต้

(3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการวิ่งมาตามถนนซอย 5 บ้านแม่ควา เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) จากนั้นกลับรถเพื่อมุ่งเข้าสู่แยกศาลเด็ก เพื่อตรงสู่ถนนแก้ววรัญ

(4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการวิ่งมาตามถนนซอย 5 บ้านแม่ควา เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) จากนั้นมุ่งตรงไปแยกแม่ควาสะอาดใส เพื่อเข้าสู่ถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี

3) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจะให้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก โดยจะผ่านสะพานข้ามลำเหมืองสาธารณะประโยชน์และถนนการะจำยอมออกสู่ถนนซอย 5 บ้านแม่ควา เพื่อไปยังทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118 (เชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้ โดยการจัดการจราจรภายในโครงการมีถนนความกว้าง 6 เมตร การเดินทางเป็นแบบสองทิศทางสวนกัน (Two Ways) เพื่อไปยังอาคารจอดรถ โดยมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน นอกจากนี้ จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์บนพื้นทาง เช่น ป้ายทางเข้า ป้ายทางออกป้ายแนะนำการเดินทาง สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อให้การเดินทางภายในโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัย

สำหรับที่จอดรถยนต์ โครงการจัดให้มีอาคารจอดรถยนต์อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 288 คัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 1 จำนวน 76 คัน

(2) ที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 2 จำนวน 77 คัน

(3) ที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 3 จำนวน 79 คัน

(4) ที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 4 จำนวน 56 คัน

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน ไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถ และที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ จำนวน 2 คัน บริเวณชั้นที่ 1 ด้านหน้าอาคาร B

.....



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๐ ๓ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ESCENT VILLE CHIANGMAI 2 (เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่ 2) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 048/62 ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดเชียงใหม่ ด่วนที่สุด ที่ ขม ๐๐๑๔๒/๒๑๕๔๘ ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ESCENT VILLE CHIANGMAI 2 (เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่ 2) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ESCENT VILLE CHIANGMAI 2 (เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่ 2) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดจำนวน ๔๕๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ ตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดเชียงใหม่ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ESCENT VILLE CHIANGMAI 2 (เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่ 2) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว

ขอความ...

-๒-

ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ
ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิญ อุนนทพันธ์

(นายสุวิญ อุนนทพันธ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songklo Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 9115
วันที่ 13/2/2562
เวลา 13.21 น.

TTE 048 / 62

๒ กุมภาพันธ์ 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน)
โครงการ ESCENT VILLE CHIANGMAI 2 (เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่ 2)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 300
วันที่ 13/2/2562
เวลา 16.36 น.

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก)
โครงการ ESCENT VILLE CHIANGMAI 2 (เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่ 2) จำนวน 18 ฉบับ
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก)
โครงการ ESCENT VILLE CHIANGMAI 2 (เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่ 2) จำนวน 18 ฉบับ
 3. หนังสือมอบอำนาจในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT VILLE CHIANGMAI 2 (เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่ 2)
 4. สำเนาหนังสือส่งนายกเทศมนตรีตำบลฟ้าฮ่าม

ตามที่บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือ
มอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT VILLE
CHIANGMAI 2 (เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่ 2) โดยจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 58007
เลขที่ดิน 925 ขนาดพื้นที่ 7-3-50.50 ไร่ หรือ 12,602 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัด
เชียงใหม่ ประกอบด้วย รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 18 ฉบับ และสำเนาหนังสือ
นำส่งนายกเทศมนตรีตำบลฟ้าฮ่าม เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ท่าน
พิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 293 วันที่ 3/2/62
เวลา 10.04 น.

สำเนาถูกต้อง
[Signature]

(นางสาวฉวีวรรณ สอนคา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

TH ๐๖ มบ (๑๓๖) 1/1

Scanned by CamScanner



ใบแจ้งก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร ตาม มาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ **001/2562**

ได้รับแจ้งจาก บริษัทซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครอง
อาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙๙๙/๙ ถนน พระราม ๑ ตำบล/แขวง ปทุมวัน อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด
กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้าง
☐ ดัดแปลง
☐ รื้อถอน

ที่บ้านเลขที่-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....หมู่ที่ ๔.....
ตำบล/แขวง พญาไท อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ ในที่ดินโฉนดเลขที่ /นส ๓ เลขที่/
ส.ค.๑ เลขที่ ๕๕๐๐๗ เป็นที่ดินของ บริษัทซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

- (๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๒๒๖ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน พื้นที่ ๙,๙๙๘ ตารางเมตร
- (๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๒๒๔ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน พื้นที่ ๙,๙๙๒ ตารางเมตร
- (๓) ชนิด ตึก ๔ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถ
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๒๘๐ คัน พื้นที่ ๘,๔๕๙ ตารางเมตร
- (๔) ชนิด ตึก ๑ ชั้น จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้ อาคารสันทนการ
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน พื้นที่ ๕๐๓ ตารางเมตร
- (๕) ชนิด ถนน จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางสัญจร.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน พื้นที่ ๘๖๐ ตารางเมตร
- (๖) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำโครงการ
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน พื้นที่ ๔๐๐ เมตร
- (๗) ชนิด รั้ว จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตโครงการ
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน พื้นที่ ๖๐๐ เมตร
- (๘) ชนิด ป้าย จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่อโครงการ
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน พื้นที่ ๖๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ดังนั้นอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

-๔-

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่...๓๑..... เดือน...พฤษภาคม..... พ.ศ..๒๕๖๒



(ลายมือชื่อ).....

(นายปรีชา วรกุล)

นายกเทศมนตรีตำบลฟ้าฮ่าม

ใบขออนุญาตเปิดใช้อาคาร อ.6



แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ **006/2563**

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....บริษัทซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่.....๙๙๙/๙.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....พระราม ๑.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....ปทุมวัน.....อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
ได้ทำการ.....ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย.....เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบแจ้ง ยผ. ๔ เลขที่.....๐๐๑/๒๕๖๒
ลงวันที่.....๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒.....ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรอง
ให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

- (๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๒๒๖ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลับ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน พื้นที่.....๙,๙๘๘ ตารางเมตร
(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๒๒๔ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลับ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน พื้นที่.....๙,๘๘๒ ตารางเมตร
(๓) ชนิด ตึก ๔ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถ.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลับ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๒๘๐ คัน พื้นที่.....๘,๔๕๙ ตารางเมตร
(๔) ชนิด ตึก ๑ ชั้น จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสันทอนวาร์.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลับ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน พื้นที่.....๕๐๓ ตารางเมตร
(๕) ชนิด ถนน.....จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางสัญจร.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลับ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน พื้นที่.....๘๖๐ ตารางเมตร
(๖) ชนิด ท่อระบายน้ำ.....จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำโครงการ.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลับ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน พื้นที่.....๔๐๐ เมตร
(๗) ชนิด รั้ว.....จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตโครงการ.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลับ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน พื้นที่.....๖๐๐ เมตร
(๘) ชนิด ป้าย.....จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่อโครงการ.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลับ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน พื้นที่.....๖๐ ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....๔.....
ตำบล/แขวง.....ฟ้าฮ่าม.....อำเภอ/เขต.....เมืองเชียงใหม่.....จังหวัด.....เชียงใหม่.....
โดยมี.....บริษัทซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคารและเป็นผู้ครอบครองอาคาร
ในโฉนดที่ดิน.....๕๔๐๐๗.....เป็นที่ดินของ.....บริษัทซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองอาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
(๒) ค่าธรรมเนียมออกใบรับรองอาคาร.....๒๐.-บาท.....
ออกให้ ณ วันที่.....**3.1.กค. 2563**.....

(ลายมือชื่อ).....

(นายปรีชา.....)

ตำแหน่ง.....นายกเทศมนตรีตำบลฟ้าฮ่าม.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



(โปรดดูค่าเดือนด้านหลัง)

คำเตือน

- (๑) ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
- (๒) ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครอง เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- (๓) ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- (๔) ผู้ได้รับใบรับรอง ต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ใบสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด อช. 10



อ.ช. ๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เชียงใหม่
วันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ..... บริษัท ซิพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
ทะเบียนเลขที่..... ๙/๒๕๖๓ วันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... เอสเซนท์ พาร์ควิลลัส เชียงใหม่
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๕๘๐๐๗ ตำบล/แขวง..... ฟ้ายาม
อำเภอ/เขต..... เมืองเชียงใหม่ จังหวัด..... เชียงใหม่
๓. จำนวนอาคาร..... ๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๔๕๐ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
- ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๘๐๐๗ ตำบลฟ้ายาม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๗-๓-๕๐.๕ ไร่, ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๙๘ หมู่ที่ ๕ ตำบลฟ้ายาม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่, ส่วนกลางของอาคารที่ไม่ใช่ห้องชุด พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได, บันไดหนีไฟ, ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิง จำนวน ๕ ชุด, ประตูเข้า-ออก, ป้ายชื่ออาคาร, รั้วและกำแพง, ประตูรั้ว, ห้องเครื่องลิฟต์, ห้องควบคุม, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง, ห้องระบบไฟฟ้า (MDB-Main Distribution Board), ห้องจดหมายจำนวน ๒ ห้อง, ห้องซักฟอก จำนวน ๒ ห้อง, ห้องสำนักงานช่าง, โถงต้อนรับ(Lobby), ห้องเอนกประสงค์ จำนวน ๑ ห้อง, (มีต่อหน้าหลัง)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน..... ๔๕๐ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน..... - ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน..... - คัน
อื่น ๆ..... -

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(..... นายสุพัฒน์ ปักชาจันทร์)
ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

แบบพิมพ์หมายเลข..... 2677

๕. (ต่อ) ห้องขยะ จำนวน ๑๖ ห้อง ห้องปั้มน้ำดับเพลิง, ห้องเครื่องปั้มน้ำดี,ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน จำนวน ๒ แห่ง, ถังเก็บน้ำดีควดฟ้า จำนวน ๒ แห่ง, ถังเก็บน้ำดับเพลิงสำรอง, บ่อบำบัดน้ำเสีย, ห้องน้ำหญิง, ห้องน้ำชาย จำนวน ๑๐ ห้อง, โถงหน้าลิฟต์หนีไฟ, โถงลิฟต์โดยสาร, ห้องแปลงไฟฟ้า, ที่จอดรถ จำนวน ๑ อาคาร, ถนนและทางเดินรถภายในอาคารและรอบอาคาร, สวนหย่อม(พื้นที่สีเขียว), ทางเดิน ส่วนกลางทุกชั้น, สระว่ายน้ำและทางเดินเข้าสระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย จำนวน ๑ ห้อง, ห้องสตรีมชาย - หญิง จำนวน ๒ ห้อง, ช่องท่อ (Shaft) สำหรับงานระบบต่างๆ, กรอบและกระจกหน้าต่าง ติดผนังภายนอกอาคาร, ระบบสัญญาณโทรศัพท์และระบบสื่อสาร, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบดับเพลิง, ระบบไฟอาคาร, ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง, ระบบไฟฟ้าสำรอง, ระบบประปา, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบสุขาภิบาล, ระบบลิฟต์โดยสาร, ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV), ระบบทีวีร่วม(MATV), ระบบควบคุมการเข้า-ออก โครงการ อาคารและ ลานจอดรถ, ระบบทำความเย็นส่วนกลาง

ใบสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด อช. 11



(อ.ช.๑๑)

ประกาศ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๘๐๐๗ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ประกอบด้วยอาคาร จำนวน ๒ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ให้เป็นอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าว อยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุด จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “เอสเซ็นท์ พาร์ค วิลลส์ เชียงใหม่” ทะเบียนเลขที่ ๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....

(นายสุพัฒน์ ปักษาจันทร์)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ใบสำคัญจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อช. 13



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เชียงใหม่
วันที่ ๒๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....
เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๙๘ หมู่ที่ ๕ ตรอก/ซอย.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....ฟ้าฮ่าม อำเภอ/เขต.....เมืองเชียงใหม่
จังหวัด.....เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ ๕๐๐๐๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....นายสุพัฒน์ ปักชาจันทร์.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....)
ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

แบบพิมพ์หมายเลข 2124

ใบสำคัญจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อช. 14



(อ.ช.๑๔)

ประกาศ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุดชื่อ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเด้นซ์ จำกัด และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ ว่าที่ร้อยโทพล เวฬุติตต์และนายณณภาดล เวฬุติตต์ ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมี วัตถุประสงค์เพื่อการจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของ เจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของอาคารชุด ชื่อ “เอสเซ้นท์ พาร์ควิลล์ เชียงใหม่”

พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ “เอสเซ้นท์ พาร์ควิลล์ เชียงใหม่” ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....

(นายสุพัฒน์ ปักขำจันทร์)

พนักงานเจ้าหน้าที่

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

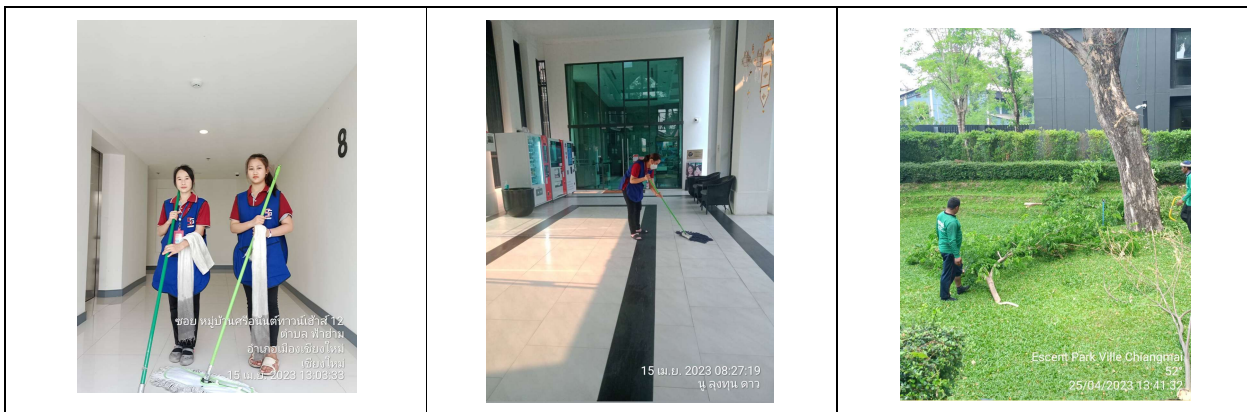
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเซ็นท์ พาร์ควิลล์ เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ)ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ พาร์ควิลล์ เชียงใหม่ ตั้งอยู่ เลขที่ 98 หมู่ 5 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50000 โทร.052-001669

โดยได้เข้าทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2564 ซึ่งเป็นระยะดำเนินการของโครงการ สรุปผลการปฏิบัติดังนี้

2.1.1 คุณภาพอากาศ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) คุณภาพอากาศ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

2.1.2 มลพิษทางอาคาร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอาคาร	1.ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	2.พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	3.ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	สภาพดี มองได้ชัดเจนและไม่บดบัง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด





ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มลพิษทางอากาศ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถบริเวณทางเข้าออกอาคารที่จอดรถ

2.1.3 เสี่ยง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. เสี่ยง	ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและสัญญาณลักษณะต่างๆ อาทิ เช่นป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้าย จำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพ มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสียง

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ดับเครื่องยนต์ขณะจอดบริเวณทางเข้าออกอาคารที่จอดรถ


2.1.4 น้ำใช้

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
น้ำใช้	1.เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงระบบปั้มน้ำ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน

CHECKER BY:  DATE: ๐๕/๑๑/๖๖
สำนักวิชา
สำนักวิชาสุขภาพการอาชีว

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2566

CPN M
RESIDENCE

บริษัท ซีทีเอ็ม เจริญเด่นชัย แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็ม พาร์ค วิลส์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. CWP-A-1

DATE : ๒๒/๒/๖๖
FREQUENCY : MONTHLY

1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓ ปกติ	[] ไม่ปกติ
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V. ST = 400 V. RT = 403 V.	= 232 V. = 234 V. = 231 V.
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 12.6 A S = 12.4 A T = 12.8 A	
4. บันทึกค่าแรงกดไฮดรอลิก	R = — MW S = — MW T = — MW	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	— °C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของอุปกรณ์ (ประมาณ 40 °C)	— °C	
7. พินิจดูอุปกรณ์ทำงาน	✓ ปกติ	[] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบระดับแรงดัน	✓ ปกติ	[] ไม่ปกติ
9. ตรวจสอบสภาพการยึดติดสาย (ทุกตัว)	✓ ปกติ	[] ไม่ปกติ
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปฏิบัติงาน)	✓ ปกติ	[] ไม่ปกติ
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	✓ ปกติ	[] ไม่ปกติ
12. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัด (พินิจดูระบบของเครื่องวัด)	✓ ปกติ	[] ไม่ปกติ
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	✓ ปกติ	[] ไม่ปกติ
14. ตรวจสอบที่เบรกของ PUMP มีน้ำมันหรือไม่	✓ ปกติ	[] ไม่ปกติ

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO	
MANUFACTURER	Regent Pump.
TYPE	
MODEL	32-20/5.5
FLOW RATE	
MOTOR	3 phase

TYPE	
MODEL	
OUTPUT	5.5 KW.

ชื่อคนตรวจ :

CHECKER BY : [Signature]
DATE : ๒๒/๒/๖๖
ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature]
DATE : ๒๒/๒/๖๖
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN M
RESIDENCE

บริษัท ซีทีเอ็ม เจริญเด่นชัย แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็ม พาร์ค วิลส์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. CWP-B-2

DATE : ๒๒/๒/๖๖
FREQUENCY : MONTHLY

1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓ ปกติ	[] ไม่ปกติ
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 405 V. ST = 403 V. RT = 402 V.	= 234 V. = 230 V. = 232 V.
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 12.8 A S = 12.1 A T = 12.4 A	
4. บันทึกค่าแรงกดไฮดรอลิก	R = — MW S = — MW T = — MW	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	— °C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของอุปกรณ์ (ประมาณ 40 °C)	— °C	
7. พินิจดูอุปกรณ์ทำงาน	✓ ปกติ	[] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบระดับแรงดัน	✓ ปกติ	[] ไม่ปกติ
9. ตรวจสอบสภาพการยึดติดสาย (ทุกตัว)	✓ ปกติ	[] ไม่ปกติ
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปฏิบัติงาน)	✓ ปกติ	[] ไม่ปกติ
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	✓ ปกติ	[] ไม่ปกติ
12. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัด (พินิจดูระบบของเครื่องวัด)	✓ ปกติ	[] ไม่ปกติ
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	✓ ปกติ	[] ไม่ปกติ
14. ตรวจสอบที่เบรกของ PUMP มีน้ำมันหรือไม่	✓ ปกติ	[] ไม่ปกติ

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO	
MANUFACTURER	Regent Pump.
TYPE	
MODEL	32-20/5.5
FLOW RATE	
MOTOR	3 phase

TYPE	
MODEL	
OUTPUT	5.5 KW.

ชื่อคนตรวจ :

CHECKER BY : [Signature]
DATE : ๒๒/๒/๖๖
ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature]
DATE : ๒๒/๒/๖๖
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN M
RESIDENCE

บริษัท ซีทีเอ็ม เจริญเด่นชัย แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็ม พาร์ค วิลส์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. CWP-A-2

DATE : ๒๒/๒/๖๖
FREQUENCY : MONTHLY

1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓ ปกติ	[] ไม่ปกติ
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 405 V. ST = 400 V. RT = 401 V.	= 232 V. = 231 V. = 234 V.
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 12.7 A S = 12.3 A T = 12.5 A	
4. บันทึกค่าแรงกดไฮดรอลิก	R = — MW S = — MW T = — MW	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	— °C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของอุปกรณ์ (ประมาณ 40 °C)	— °C	
7. พินิจดูอุปกรณ์ทำงาน	✓ ปกติ	[] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบระดับแรงดัน	✓ ปกติ	[] ไม่ปกติ
9. ตรวจสอบสภาพการยึดติดสาย (ทุกตัว)	✓ ปกติ	[] ไม่ปกติ
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปฏิบัติงาน)	✓ ปกติ	[] ไม่ปกติ
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	✓ ปกติ	[] ไม่ปกติ
12. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัด (พินิจดูระบบของเครื่องวัด)	✓ ปกติ	[] ไม่ปกติ
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	✓ ปกติ	[] ไม่ปกติ
14. ตรวจสอบที่เบรกของ PUMP มีน้ำมันหรือไม่	✓ ปกติ	[] ไม่ปกติ

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO	
MANUFACTURER	Regent Pump.
TYPE	
MODEL	32-20/5.5
FLOW RATE	
MOTOR	3 phase

TYPE	
MODEL	
OUTPUT	5.5 KW.

ชื่อคนตรวจ :

CHECKER BY : [Signature]
DATE : ๒๒/๒/๖๖
ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature]
DATE : ๒๒/๒/๖๖
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN M
RESIDENCE

บริษัท ซีทีเอ็ม เจริญเด่นชัย แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็ม พาร์ค วิลส์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. CWP-B-2

DATE : ๒๒/๒/๖๖
FREQUENCY : MONTHLY

1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓ ปกติ	[] ไม่ปกติ
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 400 V. ST = 402 V. RT = 403 V.	= 231 V. = 230 V. = 233 V.
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 12.6 A S = 12.4 A T = 12.8 A	
4. บันทึกค่าแรงกดไฮดรอลิก	R = — MW S = — MW T = — MW	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	— °C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของอุปกรณ์ (ประมาณ 40 °C)	— °C	
7. พินิจดูอุปกรณ์ทำงาน	✓ ปกติ	[] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบระดับแรงดัน	✓ ปกติ	[] ไม่ปกติ
9. ตรวจสอบสภาพการยึดติดสาย (ทุกตัว)	✓ ปกติ	[] ไม่ปกติ
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปฏิบัติงาน)	✓ ปกติ	[] ไม่ปกติ
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	✓ ปกติ	[] ไม่ปกติ
12. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัด (พินิจดูระบบของเครื่องวัด)	✓ ปกติ	[] ไม่ปกติ
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	✓ ปกติ	[] ไม่ปกติ
14. ตรวจสอบที่เบรกของ PUMP มีน้ำมันหรือไม่	✓ ปกติ	[] ไม่ปกติ


15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO	
MANUFACTURER	Regent Pump.
TYPE	
MODEL	32-20/5.5
FLOW RATE	
MOTOR	3 phase

TYPE	
MODEL	
OUTPUT	5.5 KW.

ชื่อคนตรวจ :

CHECKER BY : [Signature]
DATE : ๒๒/๒/๖๖
ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature]
DATE : ๒๒/๒/๖๖
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

	บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ จำกัด แผนกซ่อมบำรุง โครงการ เสนอฮิลล์ พาร์ค เชียงใหม่		
EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. <u>CNP-A-2</u>		DATE : <u>๒๙ / 3 / ๕๕</u>	FREQUENCY : MONTHLY

ข้อมูลเบื้องต้น (General Information)

- ตรวจสอบเครื่องทำงานอยู่ Control ☒ ปกติ | ☐ ไม่ปกติ
- ป้อนค่า VOLTAGE

RS = <u>4๐4</u> V	<u>๑34</u> V.
ST = <u>4๐5</u> V	<u>๑30</u> V.
RT = <u>4๐5</u> V	<u>๑32</u> V.
- บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า

R = <u>12.6</u> A
S = <u>1๖.9</u> A
T = <u>1๓.๔</u> A
- บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า

R = <u>-</u> MD
S = <u>-</u> MD
T = <u>-</u> MD
- บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) ☒ °C
- บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำมัน (ประมาณ 40 °C) ☒ °C
- ฟิล์มฉนวนบวมหรือร้าวไหม
 ☒ ปกติ | ☐ ไม่ปกติ
- ตรวจสอบขั้วเบี่ยงเบนลา

สาเหตุ / แก้ไข :	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
------------------	--
- ตรวจสอบสถานะการปิดเปิดโดยสวิตช์ (ทุกตัว)

สาเหตุ / แก้ไข :	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
------------------	--
- บันทึกค่าความถี่น้ำไหล (ขณะเปิดทำงาน)

ความเร็วทางเข้า <u>-1</u> P ความถี่ทางออก <u>4๐</u> PSI	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
---	--
- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ

สาเหตุ / แก้ไข :	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
------------------	--
- ตรวจสอบการกินตะกอนของถังกรอง

สาเหตุ / แก้ไข :	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
------------------	--
- ตรวจสอบทิศทางการ PUMP มีน้ำไหลหรือไม่


สาเหตุ / แก้ไข :	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
------------------	--


15. DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP :

MANUFACTURE :	Regent Pump
TYPE :	
MODEL :	30-2015 S
FLOW RATE :	
MOTOR :	3 Phase

TYPE :	
MODEL :	
OUTPUT :	5.5 KW

ชื่อคนตรวจวัด : _____

CHECKER BY :  DATE : ๒๙ / 3 / ๕๕

CHECKER BY :  DATE : ๒๙ / ๓ / ๕๕

ช่างควบคุมงาน

ช่างประจำพื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์

CNP		บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) แผนกซ่อมบำรุง โครงการ เติบูนชัย พาร์ค วิลล่า เชียงใหม่	
RESIDENCE			
EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. <u>CNP-B-2.</u>		DATE : <u>๑๙ / ๓ / ๕๕</u>	
		FREQUENCY : MONTHLY	

1. การตรวจสอบการดำเนินการของ Control
 สาเหตุ / แก้ไข : _____
 ปกติ [] ไม่ปกติ []

2. ปริมาณค่า VOLTAGE
 RS = 405 V. 235 V.
 ST = 402 V. 233 V.
 RT = 403 V. 231 V.

3. ปริมาณกระแสไฟฟ้า
 R = 12.6 A.
 S = 12.8 A.
 T = 12.9 A.

4. ปริมาณแรงดันโหลด
 R = _____ MD
 S = _____ MD
 T = _____ MD

5. ปริมาณอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) _____ °C

6. ปริมาณอุณหภูมิของอุปกรณ์ (ประมาณ 40 °C) _____ °C

7. ปริมาณเสียงรบกวนจากงาน ☒ ปกติ [] ไม่ปกติ

8. ตรวจสอบกลิ่นผิดปกติ ☒ ปกติ [] ไม่ปกติ
 สาเหตุ / แก้ไข : _____

9. ตรวจสอบสภาพการทำงานผิดปกติ (ทุกตัว) ☒ ปกติ [] ไม่ปกติ
 สาเหตุ / แก้ไข : _____

10. ปริมาณความถี่ไม่ต่อ (จุดปฏิบัติงาน) -3 P ความถี่ทางออก 43. PSB ☒ ปกติ [] ไม่ปกติ

11. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ ☒ ปกติ [] ไม่ปกติ
 สาเหตุ / แก้ไข : _____

12. ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์ ☒ ปกติ [] ไม่ปกติ
 สาเหตุ / แก้ไข : _____

13. ตรวจสอบการเดินสายเชื่อมของเครื่อง ☒ ปกติ [] ไม่ปกติ
 สาเหตุ / แก้ไข : _____

14. ตรวจสอบทิศทางของ PUMP มีน้ำหรือไม่มี ☒ ปกติ [] ไม่ปกติ
 สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP :

-MANUFACTURE -	Regent Pump
-TYPE	
-MODEL	30-20/5.5
-FLOW RATE	
-MOTOR	3 Phase

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	5.5 KW

วันที่ตรวจเช็ค : _____

CHECKER BY : [Signature] DATE : ๑๙ / ๓ / ๕๕

ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature] DATE : ๑๙ / ๓ / ๕๕

หัวหน้าช่างเทคนิคอาคาร

ประจำเดือน เมษายน 2566



EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. CNP-A-1

บริษัท ซีทีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็น พาร์ค วิลส์ เชียงใหม่

DATE 29/4/66
FREQUENCY : MONTHLY

1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	RS = <u>401</u> V ST = <u>400</u> V RT = <u>402</u> V	✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
2. บันทึกค่า VOLTAGE	R = <u>13.4</u> A S = <u>13.7</u> A T = <u>13.5</u> A	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>—</u> MΩ S = <u>—</u> MΩ T = <u>—</u> MΩ	
4. บันทึกค่าแรงดัน	R = <u>—</u> °C S = <u>—</u> °C T = <u>—</u> °C	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของอุปกรณ์ (ประมาณ 40 °C)		
7. ฟังเสียงผิดปกติขณะทำงาน		✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบกลิ่นผิดปกติ		✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
9. ตรวจสอบสภาพการเชื่อมต่อสาย (ทุกตัว)		✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปฏิบัติงาน)	ความดันน้ำเข้า <u>—</u> P ความดันน้ำออก <u>42</u> PSI	✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะเดินเครื่อง)		✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
14. ตรวจสอบประสิทธิภาพของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่		✓ ปกติ [] ไม่ปกติ

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP :

MANUFACTURE :	Regent Pump
TYPE :	
MODEL :	30-20/5.5
FLOW RATE :	
MOTOR :	3 Phase

TYPE :	
MODEL :	
OUTPUT :	5.5 KW

ชื่อเสนอแนะ :

CHECKER BY : [Signature]
DATE 29/4/66
ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature]
DATE 29/4/66
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. CNP-A-2

บริษัท ซีทีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็น พาร์ค วิลส์ เชียงใหม่

DATE 29/4/66
FREQUENCY : MONTHLY

1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	RS = <u>400</u> V ST = <u>403</u> V RT = <u>402</u> V	✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
2. บันทึกค่า VOLTAGE	R = <u>13.4</u> A S = <u>13.4</u> A T = <u>13.5</u> A	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>—</u> MΩ S = <u>—</u> MΩ T = <u>—</u> MΩ	
4. บันทึกค่าแรงดัน	R = <u>—</u> °C S = <u>—</u> °C T = <u>—</u> °C	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของอุปกรณ์ (ประมาณ 40 °C)		
7. ฟังเสียงผิดปกติขณะทำงาน		✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบกลิ่นผิดปกติ		✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
9. ตรวจสอบสภาพการเชื่อมต่อสาย (ทุกตัว)		✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปฏิบัติงาน)	ความดันน้ำเข้า <u>—</u> P ความดันน้ำออก <u>41</u> PSI	✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะเดินเครื่อง)		✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
14. ตรวจสอบประสิทธิภาพของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่		✓ ปกติ [] ไม่ปกติ

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP :

MANUFACTURE :	Regent Pump
TYPE :	
MODEL :	30-20/5.5
FLOW RATE :	
MOTOR :	3 Phase

TYPE :	
MODEL :	
OUTPUT :	5.5 KW

ชื่อเสนอแนะ :

CHECKER BY : [Signature]
DATE 29/4/66
ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature]
DATE 29/4/66
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. CNP-B-1

บริษัท ซีทีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็น พาร์ค วิลส์ เชียงใหม่

DATE 29/4/66
FREQUENCY : MONTHLY

1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	RS = <u>400</u> V ST = <u>405</u> V RT = <u>403</u> V	✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
2. บันทึกค่า VOLTAGE	R = <u>13.4</u> A S = <u>13.4</u> A T = <u>13.2</u> A	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>—</u> MΩ S = <u>—</u> MΩ T = <u>—</u> MΩ	
4. บันทึกค่าแรงดัน	R = <u>—</u> °C S = <u>—</u> °C T = <u>—</u> °C	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของอุปกรณ์ (ประมาณ 40 °C)		
7. ฟังเสียงผิดปกติขณะทำงาน		✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบกลิ่นผิดปกติ		✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
9. ตรวจสอบสภาพการเชื่อมต่อสาย (ทุกตัว)		✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปฏิบัติงาน)	ความดันน้ำเข้า <u>—</u> P ความดันน้ำออก <u>41</u> PSI	✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะเดินเครื่อง)		✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
14. ตรวจสอบประสิทธิภาพของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่		✓ ปกติ [] ไม่ปกติ

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP :

MANUFACTURE :	Regent Pump
TYPE :	
MODEL :	30-20/5.5
FLOW RATE :	
MOTOR :	3 Phase

TYPE :	
MODEL :	
OUTPUT :	5.5 KW

ชื่อเสนอแนะ :

CHECKER BY : [Signature]
DATE 29/4/66
ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature]
DATE 29/4/66
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. CNP-B-2

บริษัท ซีทีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็น พาร์ค วิลส์ เชียงใหม่

DATE 29/4/66
FREQUENCY : MONTHLY

1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	RS = <u>402</u> V ST = <u>404</u> V RT = <u>401</u> V	✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
2. บันทึกค่า VOLTAGE	R = <u>13.8</u> A S = <u>13.4</u> A T = <u>13.6</u> A	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>—</u> MΩ S = <u>—</u> MΩ T = <u>—</u> MΩ	
4. บันทึกค่าแรงดัน	R = <u>—</u> °C S = <u>—</u> °C T = <u>—</u> °C	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของอุปกรณ์ (ประมาณ 40 °C)		
7. ฟังเสียงผิดปกติขณะทำงาน		✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบกลิ่นผิดปกติ		✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
9. ตรวจสอบสภาพการเชื่อมต่อสาย (ทุกตัว)		✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปฏิบัติงาน)	ความดันน้ำเข้า <u>—</u> P ความดันน้ำออก <u>42</u> PSI	✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะเดินเครื่อง)		✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		✓ ปกติ [] ไม่ปกติ
14. ตรวจสอบประสิทธิภาพของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่		✓ ปกติ [] ไม่ปกติ

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP :

MANUFACTURE :	Regent Pump
TYPE :	
MODEL :	30-20/5.5
FLOW RATE :	
MOTOR :	3 Phase

TYPE :	
MODEL :	
OUTPUT :	5.5 KW

ชื่อเสนอแนะ :

CHECKER BY : [Signature]
DATE 29/4/66
ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature]
DATE 29/4/66
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

ผู้พิมพ์และ :

CHECKER BY : _____

DATE : 30, 5, 66.

จำนวนสาร

CHECKER BY : _____

DATE : 30, 5, 66.

หัวหน้าส่วนปฏิบัติการอาหาร


		บริษัท ซีพีเอ็น พีเอ็ม จำกัด โครงการ เอสซีเอ็น พาร์ค วิลลัส เชียงใหม่	
EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. <u>CWP-A-2</u>		DATE : <u>๑7.1.6.16</u>	FREQUENCY : MONTHLY

อุปกรณ์ตรวจสอบ :			
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control สาเหตุ / แก้ไข : _____	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ [] ไม่ปกติ		
2. บันทึกค่า VOLTAGE $R = \frac{40.8}{V}$ $ST = \frac{40.8}{V}$ $RT = \frac{40.8}{V}$			
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า $R = \frac{43.8}{A}$ $S = \frac{43.8}{A}$ $T = \frac{43.8}{A}$			
4. บันทึกค่าแมกเนติกอิน $R = \text{---} MQ$ $S = \text{---} MQ$ $T = \text{---} MQ$			
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) $\text{---} ^\circ C$			
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของคอนเดนเซอร์ (ประมาณ 40 °C) $\text{---} ^\circ C$			
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ [] ไม่ปกติ		
8. ตรวจสอบเบี่ยงเบนค่า สาเหตุ / แก้ไข : _____	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ [] ไม่ปกติ		
9. ตรวจสอบสภาพการติดตั้งสายท่อทุกตัว สาเหตุ / แก้ไข : _____	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ [] ไม่ปกติ		
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะเดินทำงาน) ความดันทางเข้า <u>-2</u> PSI ความดันทางออก <u>20</u> PSI	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ [] ไม่ปกติ		
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ สาเหตุ / แก้ไข : _____	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ [] ไม่ปกติ		
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (แจ้งเตือนระบบเมื่อเครื่องหยุดทำงาน) สาเหตุ / แก้ไข : _____	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ [] ไม่ปกติ		
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง สาเหตุ / แก้ไข : _____	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ [] ไม่ปกติ		
14. ตรวจสอบประสิทธิภาพของ PUMP มีน้ำท่วมหรือไม่ สาเหตุ / แก้ไข : _____	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ [] ไม่ปกติ		

15. DESCRIPTION DATA COLD WATER PUMP :								
MANUFACTURE :	Regent Pump	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">-TYPE</td> <td style="width: 50px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">-MODEL</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">-OUTPUT</td> <td>5.5 KW</td> </tr> </table>	-TYPE		-MODEL		-OUTPUT	5.5 KW
-TYPE								
-MODEL								
-OUTPUT	5.5 KW							
-TYPE								
-MODEL	30-200.5							
-FLOW RATE								
-MOTOR	3 Phase							

CHECKER BY : _____
 DATE : ๑7.1.6.16
 ตำแหน่งงาน : _____

CHECKER BY : _____
 DATE : ๑7.1.6.16
 ตำแหน่งงาน : _____

	บริษัท ซีพีเอ็น รีเสอชส์ แอนด์เทคนอลยี จำกัด โครงการ เอสซีอีอาร์ พาร์ค วิลเลจ เชียงใหม่
EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. <u>CNP- B-2</u>	
DATE : <u>๑7 / 6 / 66</u>	
FREQUENCY : MONTHLY	

SPEIFICATION	
1. ตรวจสอบการดำเนินงานเรื่อง Control	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
ขนาด / หน่วย :	
2. ปริมาณค่า VOLTAGE	RS = <u>404</u> V. ST = <u>404</u> V. RT = <u>405</u> V.
3. ปริมาณค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>13.4</u> A S = <u>13.4</u> A T = <u>13.6</u> A
4. ปริมาณค่าแรงกดไฟฟ้า	R = <u> </u> MQ S = <u> </u> MQ T = <u> </u> MQ
5. ปริมาณค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	<u> </u> °C
6. ปริมาณค่าอุณหภูมิของอุปกรณ์ (ประมาณ 40 °C)	<u> </u> °C
7. ปริมาณเสียงรบกวนจากปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
8. ตรวจพบกลิ่นผิดปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
ขนาด / หน่วย :	
9. ตรวจพบสภาพการเกิดนิ่วสะสมทุกตัว	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
ขนาด / หน่วย :	
10. ปริมาณค่าความถี่ไฟฟ้า (ขณะเปิดทำงาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
ความถี่มาตรฐาน : <u>50</u> Hz ความถี่ที่ปรากฏ : <u>41</u> Hz PSI	
11. ตรวจพบการรั่วซึมของท่อ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
ขนาด / หน่วย :	
12. ตรวจพบการปฏิบัติงานของเซ็นเซอร์ (ปริมาณระดับน้ำในถังเก็บ)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
ขนาด / หน่วย :	
13. ตรวจพบการปนเปื้อนของเครื่องจักร	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
ขนาด / หน่วย :	
14. ตรวจพบการทำงานของ PUMP มีดังต่อไปนี้	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
ขนาด / หน่วย :	

15. DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP :																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="background-color: #f2f2f2;">MANUFACTURE</td><td>Regent Pump</td></tr> <tr><td style="background-color: #f2f2f2;">TYPE</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #f2f2f2;">MODEL</td><td>30-20/5.5</td></tr> <tr><td style="background-color: #f2f2f2;">FLOW RATE</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #f2f2f2;">MOTOR</td><td>3 Phase</td></tr> </table>	MANUFACTURE	Regent Pump	TYPE		MODEL	30-20/5.5	FLOW RATE		MOTOR	3 Phase	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="background-color: #f2f2f2;">TYPE</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #f2f2f2;">MODEL</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #f2f2f2;">OUTPUT</td><td>5.5 KW</td></tr> </table>	TYPE		MODEL		OUTPUT	5.5 KW
MANUFACTURE	Regent Pump																
TYPE																	
MODEL	30-20/5.5																
FLOW RATE																	
MOTOR	3 Phase																
TYPE																	
MODEL																	
OUTPUT	5.5 KW																

ชื่อผู้ตรวจสอบ : _____

CHECKER BY : _____

DATE : ๑7 / 6 / 66

แจ้งอาคาร

CHECKER BY : _____

DATE : ๑7 / 6 / 66

หน้าหน้าช่างฝึกภาคทฤษฎี

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
น้ำใช้	2.ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคาร ชุด

ระยะดำเนินการ เดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ.2566



ระยะดำเนินการ เดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม พ.ศ.2565



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ และมีการล้างแท้งค์เก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน(ปีละ 2 ครั้ง)

ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ระยะดำเนินการ 6 เดือน

ระยะดำเนินการ เดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ควิลลัส เชียงใหม่

EQUIPMENT : ROOF TANK

DATE : ๗ / ๖ / ๖๖

ตาราง A

FREQUENCY : HALF

1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 ๗/๖/๖๖

ครั้งที่ 2

ปกติ ไม่ปกติ

2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ

☒
☐

3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ

☒
☐

4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่

☒
☐

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : 

DATE : ๗ / ๖ / ๖๖

ช่างอาคาร

CHECKED BY : 

DATE : ๗ / ๖ / ๖๖

ช่างอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลลส์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : ROOF TANK

DATE : 8 / 6 / 66

อาคาร B

FREQUENCY : HALF

1 ถ้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 8/6/66

ครั้งที่ 2

ปกติ ไม่ปกติ

2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ



3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ



4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่



ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : 

DATE : 8 / 6 / 66

ช่างอาคาร

CHECKED BY : 

DATE : 8 / 6 / 66

ช่างอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ็นท์ พาร์ควิลลัส เชียงใหม่

EQUIPMENT : UNDERGROUND TANK

DATE : 21 / 6 / 66

FREQUENCY : HALF

1 ถ้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 21 / 6 / 66

ครั้งที่ 2

ปกติ ไม่ปกติ

2 Test ลูกกลอย Low ส่งสัญญาณ



3 Test ลูกกลอย High ส่งสัญญาณ



4 ท่อจิ้นสนิม หรือ ไม่



5 ตรวจสอบรอยรั่วซึม



ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE :

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE :

ช่างอาคาร